

Tekst | Jan-Kees Verschuure Beeld | PREBOS

'Hoog gekwalificeerd bouwen met lichtgewicht badkamersystemen'

Toen Robbert de Jonge, technisch en commercieel manager van prefableverancier PREBOS in een vorige functie kant-en-klaar sanitair zocht voor de Belgische zorgmarkt, kwam hij uit bij het Italiaanse Bathsystem. Nu, een aantal jaren later, is Bathsystem de vaste partner voor prefab badkamers en keukens voor de Nederlandse markt. "PREBOS is in alle aspecten het aanspreekpunt, de productie van de badkamers vindt volledig geconditioneerd plaats in Italië, inclusief testwerk en just-in-time levering aan Nederland."



Bathsystem is de grootste fabriek voor de fabricage van prefab badkamers en prefab keukens in Europa. In de vier fabrieken bij het Noord-Italiaanse Brescia, met een totaaloppervlak van 21.000 m², worden jaarlijks ruim zesduizend eenheden geproduceerd. Cascoproductie en afwerking vinden plaats in verschillende productiehallen, afwerking op maat is in vele vormen mogelijk en de productie is afgestemd op de doelmarkten; zonder concessies te doen aan de kwaliteit, zegt De Jonge. "Bathsystem bouwt al ruim twee decennia lang prefab badkamers en is marktleider in Europa met vestigingen in Duitsland, Zwitserland, Oostenrijk, Engeland, Ierland, Scandinavië, Spanje, Frankrijk, België en Nederland. Een belangrijke reden dat wij samenwerken met deze producent is de technische kwaliteit van de badkamers. Bathsystem heeft bijvoorbeeld voor de Nederlandse bouwmarkt het bestaande betonnen casco-systeem aangevuld met een stalen variant die zestig procent lichter is, er wordt echter in verband met transport en integrale plaatsing geen enkel risico genomen. De stalen variant heeft speciale hoekelementen voor de constructieve stabiliteit en de afwerking van de buitenzijde kan naar wens van de opdrachtgever achteraf worden vormgegeven, net als de aansluitingen op de cascobouw. De badkamervloer is altijd van beton – ook bij de stalen variant – en Bathsystem garandeert de hoogste kwaliteit in afwerking, akoestiek en brandveiligheid door haar jarenlange ervaring en beproefde werkmethoden. Bathsystem biedt een technisch hoogwaardig maatwerkproduct dat volledig in eigen beheer is geproduceerd."



'Wij doen geen concessies aan de kwaliteit'

'NEDERLANDSTALIGE CONTACTPERSONEN MET VERSTAND VAN BOUWEN'

De prefab badkamers zijn vooral geschikt voor projecten met een repetitief karakter, zoals in de hotelbouw, zorgbouw, studentenhuysvesting en seriematige woningbouw en kunnen klantspecifiek worden aangeleverd vanaf dertig stuks. De Jonge: "In België wordt bijvoorbeeld nog veel traditioneel gebouwd, waardoor de logistieke winst van prefab productie groot kan zijn. De aanleg van sanitair is sowieso een logistieke bottleneck in het bouwproces. Wij geloven in Bathsystem, net als andersom. Alle aanvragen voor opdrachten in Nederland en België worden naar PREBOS doorgestuurd. In de ontwerpfase, de uitwerking van het plan, de contractvorming en de projectcommunicatie is het immers veel gemakkelijker met Nederlandstalige ontwerpers en bouwkundige contactpersonen te werken die op alle aspecten het aanspreekpunt zijn en weten hoe het werkt. Wij hebben door de jaren heen een succesvolle relatie opgebouwd, die niet is gebaseerd op de laagste prijs maar op duurzame kwaliteit. Sectoren

als de zorg vragen daar ook om, met hun hoge specificaties. Bathsystem levert een mix van geconditioneerde productie gecombineerd met vakmanschap.

De cascoproductie oogt industrieel, maar in de afwerking wordt er bijvoorbeeld traditioneel betogeld – met de bijbehorende kwaliteit. De badkamers worden plug & play geleverd en één-voor-één getest in Italië, waardoor productiefouten eruit worden gehaald voor plaatsing. Voor transport moet uiteraard tijd worden ingepland; de badkamers van Bathsystem worden standaard integraal getransporteerd en just-in-time aangeleverd. De prefab badkamers die wij bijvoorbeeld voor de Nederlandse zorgmarkt laten bouwen, onder andere voor projecten van Vastgoud in Oost-Groningen, behoren in omvang zelfs tot de grootste in hun soort. Belangrijk voor de zorg is dat er geen belemmeringen zijn. Wij onderzoeken gezamenlijk de mogelijkheden en doen geen concessies aan de kwaliteit, terwijl de badkamerbouw als logistiek obstakel wordt verwijderd uit het bouwproces." ■